



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/59-26

Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Vana-Tallinna elamumaa katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Informeerime Teid planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 alusel, et Lääne-Harju Vallavalitsus on kehtestanud 10.06.2025 korraldusega nr 310 kehtestati Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 7a elamumaa kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt (tee nr 5800026) naabruses. Vana-Tallinna mnt 7a kinnistu piirneb põhjas Vana-Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:007:0060), kirdes Merepiiri tn 6 (katastritunnus 58001:001:0271), idas Merepiiri tn 9 (katastritunnus 58001:001:0274) ja edelas Raja põik 1 (katastritunnus 58001:007:0085) elamumaa kinnistutega, lõunas Lepiku (katastritunnus 58001:007:0010) sihtotstarbete maa ja läänes Raja tänav T4 (katastritunnus 58001:007:0108) ning Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kinnistutega. Juurdepääs Vana-Tallinna mnt 7a kinnistule tuleb rajada Vana-Tallinna avaliku kasutusega rajatava Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kaudu. Lääne-Harju Vallavalitsus on 19.12.2024 andnud ehitusloa nr 2412271/08963 tee ja taristu rajamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 9 elamumaa krunti ja üks üldmaa sihtotstarbega katastriüksus. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kahele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 250 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud olemasoleva ühise puurkaevu PRK0001582 baasil rajatava võrgu toitega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Alternatiivne võimalus on liitumine Raja detailplaneeringuga rajatava kanalisatsioonitrassiga transpordimaal Raja tänav T5. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutitega veevõtukoht. Detailplaneeringul on oluline majanduslik mõju. Mõju loodusele on väheoluline.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda veebilehel <https://laaneharju.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee